

Wo die Kaufnachfrage am stärksten wächst

Neuer Aufschwung am Immobilien-Markt

Berlin, 27.06.2024

- **In Regionen bei Berlin und München steigt das Kaufinteresse um über 90 Prozent.**
- **Landkreise in Bayern, Hessen und Nordrhein-Westfalen haben einen besonders starken Zuwachs bei der Nachfrage.**
- **Neben Regionen in der Nähe der Metropolen, profitieren touristische Gebiete von neuer Zinssicherheit.**

Der Immobilien-Markt in Deutschland zieht an. In allen Regionen steigt die Nachfrage nach Kauf-Immobilien. Damit setzt sich der positive Trend nach der Krise fort. In den Metropolen legt das Interesse an Immobilien zum Kauf um mindestens 33 Prozent zu. In einigen Teilen des Landes gibt es mittlerweile wieder eine Art Nachfrage-Boom. So wächst in eher ländlichen Landkreisen das Interesse am Kauf am stärksten, wie die aktuelle ImmoScout24 Analyse zeigt.

„Die Kaufnachfrage legt stark zu. Die kürzliche Leitzinssenkung der Europäischen Zentralbank ist bei den Finanzierungszinsen bereits eingepreist und sorgt so für ein weiterhin stabiles Zinsumfeld für alle Kaufinteressierten. Ebenfalls beobachten wir stabile Immobilienpreise“, sagt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin ImmoScout24. „Wer sich den Kauf jetzt leisten kann, sollte den Moment nutzen bevor die Preise wieder anziehen.“

Nachfrage-Boom in Metropólnähe

Die Nachfrage nach Wohneigentum ist seit Ende 2023 von allen deutschen Landkreisen im **Landkreis Fulda** am stärksten gestiegen. Das zeigt eine ImmoScout24-Analyse der Nachfrage nach Immobilien zum Kauf in den fast 300 deutschen Kreisen. Im Landkreis am östlichen Rand der Metropolregion Rhein-Main hat sich seit dem vierten Quartal 2024 die Nachfrage nach Wohneigentum mehr als verdoppelt (Anstieg um 102 Prozent). Einen vergleichbar hohen Nachfrage-Anstieg haben die **Landkreise Dahme-Spreewald** in Brandenburg (+ 92 Prozent) und **Erding** in Oberbayern (+ 90 Prozent), wo die Metropolen Berlin und München besonders nah sind.

In **Berlin** ist die Nachfrage im gleichen Zeitraum um 33 Prozent gestiegen. Auch in **München** hat das Interesse an Eigentum seit dem vierten Quartal letzten Jahres um **37 Prozent** zugenommen. In den weiteren Metropolen, die in der Nähe der Landkreise mit dem stärksten Nachfragezuwachs liegen, steigt die Nachfrage nach Wohneigentum, ebenfalls: **Düsseldorf** (+ 44 Prozent), **Frankfurt am Main** (+ 43 Prozent) und **Essen** (+37 Prozent).

Urlaubsregionen werden beliebter

Nicht nur die Nähe zu Metropolen sorgt für den starken Nachfragezuwachs. Oft sind es auch touristische Regionen wie der **Landkreis Wittmund** in Ostfriesland (+ **80 Prozent**) oder der **Landkreis Lindau** am Bodensee (+**72 Prozent**). Vier der zehn Landkreise mit erheblicher Nachfrageresteigerung liegen in Bayern, jeweils zwei in Nordrhein-Westfalen und Hessen. Im Landkreis Fulda lockt – neben der guten wirtschaftlichen und infrastrukturellen Anbindung in der Mitte Deutschlands – die Nähe zum UNESCO-Biosphärenreservat Röhn.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR & Communications Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

Die zehn Landkreise mit der stärksten Nachfrageentwicklung

Landkreis	Entw. Q2 2024 – Q4 2023
Landkreis Fulda (Hessen)	102%
Landkreis Dahme-Spreewald (Brandenburg)	92%
Landkreis Erding (Bayern)	90%
Landkreis Paderborn (Nordrhein-Westfalen)	84%
Landkreis Wittmund (Niedersachsen)	80%
Landkreis Schwandorf (Bayern)	79%
Schwalm-Eder-Kreis (Hessen)	79%
Mülheim an der Ruhr (Nordrhein-Westfalen)	78%
Landkreis Aschaffenburg (Bayern)	73%
Landkreis Lindau (Bodensee) (Bayern)	72%

Zum Vergleich: Nachfrageentwicklung in umliegenden Metropolen	
Düsseldorf	44%
Frankfurt am Main	43%
Essen	37%
München	37%
Berlin	33%

→ Methodik

Ausgewertet wurden die durchschnittlichen Anfragen pro Inserat und Tag für jeden Landkreis bzw. jede kreisfreie Stadt Deutschlands. Betrachtungszeiträume sind das vierte Quartal 2023 sowie das erste und zweite Quartal 2024 (bis einschließlich Juni).

→ Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR & Communications Managerin
Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de