

Umfrage zu den Sorgen mit der eigenen Immobilie

2 von 3 Eigentümer:innen waren schon in einen Rechtsstreit verwickelt

Berlin, 10.10.2024

In einer ImmoScout24-Onlineumfrage haben 1.550 Eigentümer:innen Auskunft über ihre Sorgen mit der eigenen Immobilie gegeben.

- **70 Prozent der Eigentümer:innen waren schon in einen Rechtsstreit verwickelt – 42 Prozent haben dennoch keine Rechtsschutzversicherung.**
- **49 Prozent der Selbstnutzer:innen befürchten Ärger mit den Nachbar:innen oder in der Eigentümergemeinschaft.**
- **58 Prozent der selbstnutzenden Eigentümer:innen haben Sorgen, wegen hoher Sanierungskosten – bei den privaten Vermieter:innen sind es 65 Prozent.**

Ein Großteil der Menschen in Deutschland träumt von einer eigenen Immobilie. Egal ob zum Eigenbedarf oder zur Vermietung: Nach dem Kauf müssen sich Eigentümer:innen mit der Pflege des Eigentums und einer Vielzahl von Themen beschäftigen. Manche bereiten besonders viel Kopfzerbrechen, wie die Ergebnisse einer Umfrage von ImmoScout24 zeigen.

70 Prozent aller Eigentümer:innen haben bereits einen Rechtsstreit hinter sich. Der Großteil davon – 84 Prozent – ist auf Auseinandersetzungen mit Mieter:innen zurückzuführen. Weitere Gründe für einen Rechtsstreit sind Handwerkerleistungen (20 Prozent) oder Konflikte mit den Nachbar:innen (13 Prozent). Obwohl sich 78 Prozent der Eigentümer:innen gelegentlich rechtliche Beratung wünschen, verfügen 42 Prozent nicht über eine Rechtsschutzversicherung oder Beratungsmöglichkeit durch einen Verband. Die Hälfte davon (21 Prozent) denkt darüber nach, eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen.

Eigentümergeinschaft und Wohnumfeld sind Selbstnutzer:innen besonders wichtig

Für selbstnutzende Eigentümer:innen ist besonders das Wohnumfeld wichtig. Viele befürchten Ärger in der Eigentümergemeinschaft (32 Prozent) oder mit ihren Nachbar:innen (17 Prozent). Eine generelle Verschlechterung vom Wohnumfeld besorgt rund ein Fünftel (19 Prozent). Weniger Sorge bereitet die fehlende Altersgerechtigkeit der Immobilie (9 Prozent), eine teure Anschlussfinanzierung (7 Prozent) oder der Befall durch Schädlinge (4 Prozent).

„Der Immobilienkauf ist eine gute Absicherung des Vermögens. Auch ergeben sich so mehr Möglichkeiten, ein Zuhause nach den eigenen Wünschen zu gestalten“, sagt Daniel Hendel, Vice President Product Management bei ImmoScout24. „Rechtliche Auseinandersetzungen können auf alle Eigentümer:innen zu kommen – nicht nur auf Vermieter:innen. Angebote wie der [ImmoKlub](#) für Selbstnutzer:innen können zum kleinen Preis ein Plus an Sicherheit bieten – bei Ärger mit den Nachbar:innen, Sanierungsfragen und bei technischen Notfällen.“

Kostendruck durch energetische Sanierung

Eine andere Angst gilt den Kosten einer energetischen Sanierung. Diese bereiten 58 Prozent der selbstnutzenden Eigentümer:innen Sorgen. Ein Drittel von ihnen befürchtet außerdem, keinen Handwerksbetrieb für die Ausführung der Sanierungsmaßnahmen zu finden (34 Prozent). Unter privaten

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Vermieter:innen machen sich 65 Prozent Sorgen über die Kosten durch die Sanierung und 50 Prozent über unklare gesetzliche Regelungen.

→ Methodik

Ergebnisse einer Online-Umfrage unter 1.550 ImmoScout24-Nutzer:innen im September 2024 mit Wohneigentum zu Selbstnutzung oder Vermietung. Bei einigen Fragen war die Angabe einer Mehrfachantwort möglich. Unter den befragten Eigentümer:innen besitzen mehr als die Hälfte eine Eigentumswohnung oder ein Mehrfamilienhaus (jeweils 51 Prozent). Ein Einfamilienhaus haben 38 Prozent der Befragten.

→ Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf dem Online-Marktplatz oder in der App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbeemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de