

Langzeit-Trend privates Schwimmbecken

### Hier stehen die meisten Häuser mit Swimmingpool

Berlin, 02.07.2024

- **Das Kaufangebot von Häusern mit Swimmingpool hat sich seit 2014 mehr als verdreifacht.**
- **Berlin und München sind die Metropolregionen mit den meisten Pools.**
- **Im rheinland-pfälzischen Bad-Dürkheim wird fast jedes dritte Haus mit Swimmingpool verkauft.**
- **Ein Haus mit Pool kostet durchschnittlich 28 Prozent mehr als ein Haus ohne.**

Auch wenn es bisher kein Hitzesommer war: Die heißesten Tage des Jahres werden vermutlich noch kommen. Dann wünschen sich die Deutschen wieder kurze Wege zur nächsten Erfrischung. Das ist ein anhaltender Trend. In den vergangenen zehn Jahren ist der Anteil von Häusern mit Pool, die zum Verkauf angeboten werden, um mehr als ein Drittel gestiegen. Das zeigt eine ImmoScout24-Analyse.

#### Immer mehr Häuser haben einen eigenen Pool

5,4 Prozent der zum Kauf angebotenen Häuser haben einen Swimmingpool. Das sind dreimal mehr als noch im Jahr 2014, als der Anteil bei 1,4 Prozent lag. Auch bei den Mietangeboten hat sich der Anteil der Häuser mit Swimmingpool mehr als verdoppelt. Im ersten Halbjahr 2024 hatten Häuser mit Pool zur Miete einen Anteil von 3,4 Prozent. 2014 lag der Anteil noch bei 1,3 Prozent.

#### Besonders viele Pools in Berlin und Umland

Die deutsche Großstadt mit dem höchsten Anteil an Swimmingpools bei Kaufangeboten ist **Berlin**. 12 Prozent aller angebotenen Häuser haben ein eigenes Bassin im Garten. Genauso hoch ist der Anteil in den angrenzenden Landkreisen **Havelland** und **Barnim**. Im **Landkreis München** liegt der Anteil an Häusern zum Kauf mit Pool bei 14 Prozent. Im angrenzenden Landkreis **Miesbach** sind es 11 Prozent und im niederbayrischen Landkreis **Rottal-Inn** 17 Prozent. In **Bad-Dürkheim** (Rheinland-Pfalz) hat sogar jedes dritte Haus, das zum Kauf angeboten wird, einen Swimmingpool (32 %). Im **Saale-Holzland-Kreis** ist es fast jedes fünfte (19 %).

#### Pools sind nicht immer wertsteigernd

Auf den Immobilienwert hat ein Swimmingpool nicht zwangsläufig positive Auswirkungen. Der Immobilien-Sachverständige und Leiter der Marktermittlung bei Sprengnetter, Sebastian Drießen, differenziert im Hinblick auf die Bewertungskriterien:

*„In der Praxis sieht man häufig, dass ehemalige Schwimmbäder im Keller trocken liegen und stattdessen ein Fußboden darüber verlegt wurde, um den Raum anderweitig zu nutzen. Die Betriebskosten sind in der Regel zu hoch. Bei Außenpools kommt es häufig auf die Größe des Grundstücks an. Ist genug Platz – bei Kleinkindern auch für die Absicherung – kann das durchaus für die Außenanlagen werterhöhend sein. Wertmindernd ist es, wenn die Pool-Anlage abgerissen oder aufwendig saniert werden muss.“*

Der durchschnittliche Angebotspreis eines Hauses mit Pool von 3.923 Euro ist 28 Prozent höher als von Häusern ohne Pool (Durchschnittspreis 3.060 Euro). Selten ist aber der Pool als einziges Ausstattungsmerkmal Grund für den Preisunterschied. Meistens haben solche Objekte insgesamt einen höheren Standard und eine bessere Lage.

#### Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: [presse@immobilienscout24.de](mailto:presse@immobilienscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

### Hier gibt es die meisten Kaufangebote mit Swimmingpool

Landkreis	Anteil Häuser mit Swimmingpool
Bad Dürkheim (Kreis)	32 %
Saale-Holzland-Kreis	19 %
Rottal-Inn (Kreis)	17 %
München (Kreis)	14 %
Barnim (Kreis)	12 %
Havelland (Kreis)	12 %
Berlin	12 %
Dessau-Roßlau	11 %
Miesbach (Kreis)	11 %
Ennepe-Ruhr-Kreis	11 %
Deutschland gesamt	5 %

#### → Methodik

Ausgewertet wurden jeweils Häuser zum Kauf und zur Miete, die im ersten Halbjahr 2024 und im Jahr 2014 bei ImmoScout24 inseriert wurden.

#### → Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf dem Online-Marktplatz oder in der App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

#### → Über Sprengnetter

Seit 1978 macht Sprengnetter Immobilienbewertungen einfacher, sicherer und effizienter. Das Unternehmen unterstützt seine Partner in der Kredit- und Immobilienwirtschaft durch innovative Softwarelösungen, umfassende und aktuelle Marktdaten, professionelle Dienstleistungen, Fachliteratur sowie vielfältige Seminare zur Aus- und Weiterbildung. Die Internationalisierung seines Geschäftes treibt das Unternehmen unter anderem durch seine Tochterunternehmen in Österreich und Italien voran. Sprengnetter beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und gehört seit Juli 2023 zur Scout24-Gruppe.

#### Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: [presse@immobilienscout24.de](mailto:presse@immobilienscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)