

Wo der Quadratmeter so viel kostet wie ein Neuwagen

Deutschlands teuerste Häuser

Berlin, 18.06.2024

- **Das teuerste Haus in Deutschland steht auf Sylt und kostet über 15 Millionen Euro. Quadratmeterpreis: 38.750 Euro.**
- **Von den 10 teuersten Häusern stehen drei in Berlin, zwei auf Sylt und nur eins in München.**

Geld spielt keine Rolle? Die ImmoScout24-Liste der zehn teuersten Wohnhäuser zum Kauf zeigt, was mit dem Gehalt eines Top-Fußballers auf dem deutschen Immobilienmarkt möglich ist.

Preisrekorde auf Sylt und in Berlin

Sylt gilt als das Synonym für das Leben der Vermögenden. Genau dort steht in Alleinlage – und selbstverständlich reetgedeckt – Deutschlands teuerstes Wohnhaus. Kaufpreis: 15,5 Millionen Euro. **Kampen** ist nur einen Dünenspaziergang entfernt. Wer etwas mehr Trubel möchte, wird auf der Nordseeinsel im Zentrum von **Westerland** fündig. Nur 100 Meter vom Strand entfernt steht ein modernes Stadthaus. Der Preis ist mit 7,5 Millionen Euro „nur“ noch halb so hoch.

Die Millionenstadt **Berlin** bietet noch mehr Luxushäuser. Insgesamt drei der 10 teuersten Wohnhäuser Deutschlands zum Kauf stehen in der Bundeshauptstadt – darunter Deutschlands zweitteuerstes Haus, eine Jugendstilvilla mit Türmchen im noblen Villenviertel Grunewald für 13,5 Millionen Euro. Auf dem dritten Platz ist ein Luxushaus in **München-Bogenhausen** mit Wellnessbereich und Weinkeller (13,2 Millionen Euro). Ebenfalls einmal in die Liste hat es die Metropole **Stuttgart** geschafft. Für die kernsanierte Villa mit Panoramablick über die Stadt wird für 7,9 Millionen Euro angeboten. Die Großstädte Hamburg, Köln, Frankfurt am Main und Düsseldorf sind in der Liste nicht zu finden. Immerhin einmal sind die neuen Bundesländer in der Top-10-Liste der teuersten Wohnhäuser zum Kauf vertreten. In der Nachbarschaft vom Grand Hotel **Heiligendamm** bietet ein Anwesen nicht nur Meerblick, sondern auch 20 Zimmer und sechs Garagen (7,5 Millionen Euro). Eine Besichtigung ist erst nach Vorlage eines Eigenkapital- bzw. Finanzierungsnachweises möglich.

Quadratmeterpreis zeigt: Teuer ist nicht gleich teuer

Die Liste der zehn teuersten Häuser ist nach Kaufpreis sortiert. Die Quadratmeterpreise sind jedoch sehr unterschiedlich. Im Dünen-Haus bei Kampen kostet der Quadratmeter mit 38.750 Euro so viel wie ein Neuwagen. Mehr als dreimal so „billig“ wird es dann bereits auf dem zweiten Platz. In der Berliner Jugendstilvilla kostet der Quadratmeter 11.165 Euro. Für den nur halb so große, Neubau in München-Bogenhausen zahlt man wiederum 23.158 Euro pro Quadratmeter. Von den 10 teuersten Häusern hat die Ostseevilla mit 10.714 Euro den günstigsten Quadratmeterpreis. Das ist nur unwesentlich mehr als für den Quadratmeter in einem durchschnittlichen Neubau-Einfamilienhaus in München aufgerufen wird (10.463 Euro). In Deutschland lag der durchschnittliche Angebotspreis für Häuser zum Kauf zuletzt bei 2.727 Euro im Bestand und 3.724 im Neubau.

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Top-10 der teuersten Häuser zum Kauf

Ort	Kaufpreis	Kaufpreis pro m ²	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Link zum Inserat
Kampen (Sylt)	15,5 Mio. €	38.750 €	400 m ²	2.985 m ²	Scout-ID: 148256354
Berlin-Grunewald	13,5 Mio. €	11.165 €	1.210 m ²	2.720 m ²	Scout-ID: 148255883
München Bogenhausen	13,2 Mio. €	23.158 €	570 m ²	1.000 m ²	Scout-ID: 150802373
Berlin-Mitte	10,8 Mio. €	18.000 €	600 m ²	239 m ²	Scout-ID: 133944816
Berlin-Wannsee	10,2 Mio. €	21.700 €	470 m ²	2.400 m ²	Scout-ID: 150644130
Bernried a. Starnberger See	9,5 Mio. €	19.996 €	475 m ²	4.000 m ²	Scout-ID: 150911363
Icking (Lk. Bad Tölz-Wolfratsh.)	8,9 Mio. €	20.227 €	440 m ²	2.300 m ²	Scout-ID: 149365321
Stuttgart-Süd	7,9 Mio. €	10.763 €	734 m ²	6.315 m ²	Scout-ID: 150257841
Westerland (Sylt)	7,5 Mio. €	11.962 €	627 m ²	366 m ²	Scout-ID: 148476877
Bad Doberan (Lk. Rostock)	7,5 Mio. €	10.714 €	700 m ²	3.000 m ²	Scout-ID: 143248710

Die Bilder aus den bei ImmoScout24 veröffentlichten Inseraten können unter der Angabe "Quelle: ImmoScout24" verwendet werden.

→ Methodik

Für die Analyse der teuersten Wohnhäuser Deutschlands wurden alle Angebote für bereits gebaute Nicht-Mehrfamilienhäuser in Deutschland berücksichtigt, die am 17. Juni 2024 auf der Online-Plattform von ImmoScout24 (immobilienscout24.de) inseriert sind. Die Auswertung nach den in vollständigen Inseraten angegebenen Kaufpreisen ohne Nebenkosten.

→ Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf dem Online-Marktplatz oder in der App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de